

"بسمه تعالی"

مجتمع مسکونی لوتوس واقع در جزیره زیبای کیش و در مجاورت میدان غدیر و مجموعه مسکونی درسا مهر قرار دارد که مشتمل بر 170 واحد (125 واحد دو خوابه و 45 واحد یک خوابه) در 4 بلوک مجلل که با طراحی معماری منحصر به فرد و کیفیت ممتاز مصالح اجرا شده است. این مجموعه بر اساس نظر کارشناسان ذیصلاح از لحاظ کیفیت ممتاز مصالح و اجرا در میان پروژه های مسکونی در حال اجرای جزیره، کم نظیر و حتی در برخی موارد بی نظیر می باشد. همچنین پیش بینی سرانه مشاعات رفاهی و تفریحی در مقایسه با مساحت زیربنای این پروژه مطابق با بالاترین حد استاندارد است.

در ذیل به برخی از ویژگی های این مجموعه اشاره می شود:

1. طراحی معماری داخلی و خارجی مدرن و شیک در 4 بلوک و U شکل
2. پیش بینی فضای لابی مدرن و مجهز به سیستم مانیتورینگ و کنترل توسط لابی من برای هر بلوک
3. ارتفاع بلند طبقه همکف شامل لابی ها و فضاهای مشاعات (5^m)
4. پیش بینی دو آسانسور برای هر بلوک (یکی از آسانسورها برانکار دبر می باشد) و جمعاً 9 آسانسور (یکی از بلوک ها 3 آسانسور) و از نوع گیرلس و دارای مرغوبترین برند درایور و موتور زیلابگ آلمان و کابین شیک
5. دارای دو استخر مجزا خانمها و آقایان ، جکوزی 6 نفره، سونا بخار، سونا خشک در طبقه همکف
6. دارای سالن بدن سازی، سالن بازی فکری کودکان، سالن بازی بزرگسالان، مهدکودک، سالن سینما ، واحد مدیریت ، واحد سرایداری در طبقه همکف و سالن اجتماعات در زیر زمین
7. احداث باغ دیدار بین بلوکها
8. پیش بینی دو راه پله برای هر بلوک
9. عدم قرارگیری درب واحدها در مجاورت یا روبروی هم
10. بهره مندی تمامی اتاق ها و سالن از نور برای تمامی واحدها
11. رعایت بالاترین اصول ساختمانی در انتخاب مصالح و اجرا از جمله :

- استفاده از بلوک هبلکس جهت عایق صوت و صدا به همراه رابیتس و پلاستر و انجام وال

پست در تمامی دیوارهای داخلی و خارجی پروژه

- استفاده از لوله های 5 لایه Pex-AL-Pex جهت آب سرد و گرم از بهترین برند

- استفاده از لوله و اتصالات پلیمری فاضلاب Silent Push fit (مقاوم در برابر زلزله)
- استفاده از مرغوبترین پروفیل با برند ALSTAR در ساخت درب و پنجره ها به همراه شیشه های دو جداره

- استفاده از نمای شیشه ای کرتین وال در لابی ها
- استفاده از مرغوبترین برند سیم و کابل (افشار نژاد خراسان) و پیش بینی باکیفیت ترین تجهیزات حفاظتی زیمنس آلمان تابلوهای برق

- استفاده از مرغوبترین سرامیک برند مرجان در سایز 1 * 1 برای کف واحدها
- استفاده از مرغوبترین سنگ اسلب در کف راهرو طبقات و لابی ها
- استفاده از کاشی اسلب در سرویس حمام و دستشویی واحدها
- استفاده از فلاش تانک توکار برای سرویس های ایرانی و توالت فرنگی والهنگ

12. مجهز به سیستم اعلان و اطفاء حریق اتوماتیک با برند اروپایی
13. اجرای سیستم هوشمند جهت کنترل اسپیلیت ها و فن ها و ... از راه دور با استفاده از بستر اینترنت

14. پیش بینی ژنراتور اضطراری جهت آسانسورها، روشنایی، سیستم سرمایشی مشاعات و پمپ های آب در هنگام قطع برق

15. دارای سیستم تخلیه دود سریع در زیرزمین با استفاده از جت فن
16. پیش بینی منابع ذخیره آب 120.000 لیتر و پمپ خانه بزرگ مجهز به بوستر پمپ اروپایی
17. طراحی مسیر پیاده روی داخل مجموعه دور تا دور بلوک ها و همچنین راه دسترسی ماشین آتش نشانی به کلیه بلوک ها در داخل مجموعه

18. جایگذاری کندانسور اسپیلیت های هر واحد در خارج از تراس (جهت زیبایی ظاهری نما و استفاده بهینه از تراس)

19. پیش بینی اسپیلیت برای اتاقها و سالن بصورت مجزا

20. پیش بینی پارکینگ و انباری مستقل برای هر واحد

تصاویر طراحی معماری پروژه:



محوطه سازی و نورپردازی نما



پرسپکتیو بلوک C و B



نورپردازی بلوک D



محوطه سازی و نورپردازی نما A و B



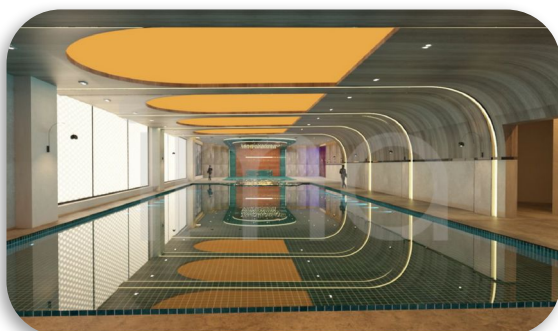
پرسپکتیو بلوک A و C



نورپردازی بلوک A



استخر، سونا، جکوزی



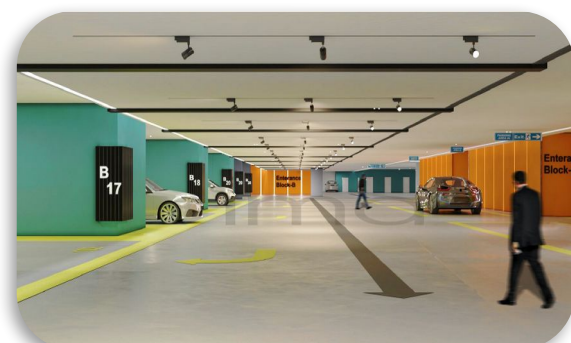
پرسپکتیو بلوک D



محوطه سازی و نورپردازی نما B و C



نمونه مشاعات مسکونی (پارکینگ طبقه زیرین)



نمونه مشاعات مسکونی (راهرو طبقات)



تصاویر واحدهای نمونه اجرا شده:

